

[Vea esta publicación en su navegador](#)



COLEGIO DE  
ARQUITECTOS  
DEL PERÚ  
CONSEJO NACIONAL

NOTICAP N°2025-029

Lima, 08 de marzo de 2025

## SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS

- ☐ Inicio: 1 de abril
- ☐ Horario: 6:00 p.m. - 10:00 p.m.
- ☐ Certificación física (48 horas lectivas)

**CURSO DE CAPACITACIÓN**


### SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS

**INICIO 1 DE ABRIL**  
de 06:00 p.m. a 10:00 p.m.

**CERTIFICADO FÍSICO POR 48 HORAS LECTIVAS**

A TRAVÉS DE:  
**zoom**

MODALIDAD VIRTUAL

CON EL RESPALDO DE:  Unión  
Internacional de  
Arquitectos

 Federación  
Americana de  
Arquitectos

 Regional de  
Arquitectos del  
Grupo  
Andino

**Inscríbete**

# MÓDULO 1

## SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL I DE PREDIOS URBANOS

### TEMARIO

### FECHA

- PROPIEDAD
- DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
- DECLARATORIA DE FÁBRICA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA, F.U.O. O F.U.E.
- DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
- INDEPENDIZACIÓN
- REGLAMENTO INTERNO
- LEY N° 27157 Y 30830

1, 3 Y 4  
de ABRIL

CICLO DE CAPACITACIÓN 2025

# MÓDULO 2

## METODOLOGÍAS PARA LA FORMULACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICO-REGISTRALES CON FINES DE EVITAR OBSERVACIONES REGISTRALES (DECLARATORIA DE FÁBRICA - INDEPENDIZACIÓN - REGLAMENTO INTERNO)

### TEMARIO

### FECHA

- DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN**
  - Definiciones
  - Requisitos registrales
  - Tipos de fábrica
  - Declaratoria de Edificación (Fábrica) mediante Escritura Pública
  - Taller de Declaratoria de Fábrica
- INDEPENDIZACIÓN**
  - Conceptos y definiciones
  - Compatibilidad con la declaratoria de edificación
  - Determinación de las secciones por independizar
  - Determinación de los bienes comunes
  - Diseño
  - Concepción de diseño
  - Plano esquemático
  - Plano con fondo de arquitectura
  - Análisis estructural
  - Análisis arquitectónico
  - Cálculo de las áreas
  - Área de ocupación
  - Área techada
  - Área libre
  - Porcentaje de participación sobre los bienes comunes
- REGLAMENTO INTERNO**
  - Definición
  - Contenido técnico
  - Contenido legal
  - Taller de preparación de expediente técnico registral

28, 30 de ABRIL  
y 2 de MAYO

CICLO DE CAPACITACIÓN 2025

## MÓDULO 3

### NUEVOS SISTEMAS DE REGULARIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE PREDIOS - SANEAMIENTO PREDIAL DE INMUEBLES

LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES, TRATAMIENTO DE LOS AIRES EN EDIFICACIONES,  
RECTIFICACIONES DE ÁREAS Y LINDEROS, SUBDIVISIÓN Y ACUMULACIÓN DE TERRENOS; DIVISIÓN Y  
PARTICIÓN, DESAFECTACIÓN, SERVIDUMBRE, LEY 2157 - 30830 (RESUMEN)

#### TEMARIO

- IMPORTANCIA
- LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES
- RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS - LEY N.º 27333
- ACUMULACIÓN Y SUBDIVISIÓN DE TIERRAS
- DIVISIÓN Y PARTICIÓN
- TRATAMIENTO DE LOS AIRES
- DESAFECTACIÓN
- SERVIDUMBRES

#### FECHA

19, 21 Y 23  
de MAYO

### CICLO DE CAPACITACIÓN 2025

#### EXPOSITOR

SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL  
DE PREDIOS URBANOS



#### ING. GUILLERMO QUEQUEZANA QUINTANA

Destacado profesional en el ámbito de la ingeniería civil, con una trayectoria que abarca más de cinco décadas de experiencia en saneamiento inmobiliario, peritaciones y valuaciones. Su formación académica incluye estudios en la Universidad Nacional de Ingeniería y especializaciones en catastro y tasaciones en España. Ha ocupado cargos clave en entidades como el Ministerio de Educación y el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú, además de desempeñarse como consultor, perito judicial y verificador de la SUNARP. Reconocido por su labor docente y sus múltiples publicaciones, ha sido expositor en instituciones nacionales e internacionales, consolidándose como una autoridad en normativas y procedimientos de predios urbanos y habilitaciones urbanas.

*\*De ocurrir un cambio de horario se informará anticipadamente.*

*\*Disponibilidad del expositor sujeta a cambio (se asignará a un profesional con el mismo perfil).*



# INVERSIÓN POR MÓDULO

PROFESIONALES	COSTO POR MÓDULO
Arquitectos Habilitados	s/. 300
Bachilleres y estudiantes	s/. 280
Otros Profesionales	s/. 330
Tarifa Corporativa (+de 3)	s/. 280

## 1. PAGA ESCANEANDO NUESTRO QR (TARJETA DE DÉBITO Y CRÉDITO)



**niubiz:**

## OTRAS FORMAS DE PAGO



Cta: 193 0661448 0 91  
CCI: 002 193 000 661 44 8091 18

A nombre del COLEGIO DE  
ARQUITECTOS DEL PERÚ.  
RUC: 2014 0412491

## 2. ENVIAR EL VOUCHER DE PAGO AL CORREO:

✉ [cursos\\_nacional@cap.org.pe](mailto:cursos_nacional@cap.org.pe)

Indicando los siguientes datos: NOMBRES, APELLIDOS, CELULAR, N° CAP, N° DNI, REGIONAL, CORREO, PROFESIÓN Y CURSO.

## 3. TENER EN CUENTA:

PARA SOLOCITAR:  
FACTURA enviar razón social y RUC  
BOLETA enviar nombres, apellidos y número de DNI

## 4. MODALIDAD DE PAGO PRESENCIAL:

En las oficinas contables del CAP - Consejo Nacional (segundo piso),  
pago sólo con tarjeta de crédito o débito.

Más información: ☎ 981 651 993 ✉ [eventos@cap.org.pe](mailto:eventos@cap.org.pe)

**Arq. Lourdes Giusti H.**  
Decana Nacional

Consejo Nacional  
2023 - 2026



Este mensaje fue enviado a .

[Click aquí para desuscribirse](#)