



COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL PERÚ
CONSEJO NACIONAL

NOTICAP N°2025-207

Lima, 25 de noviembre de 2025

PRONUNCIAMIENTO

URGENCIA EN LA APROBACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EL PUERTO DE CHANCAY AVANZA, LA CIUDAD NO

El Colegio de Arquitectos del Perú expresa su preocupación por la demora en la aprobación de los instrumentos de planificación de la Provincia de Huaral y el Distrito de Chancay.

Hace un año se inauguró el Puerto de Chancay, nuevo nodo logístico que conecta Sudamérica con Asia. Sus resultados iniciales confirman su enorme potencial, pero también evidencian la precariedad urbana de su entorno: en Chancay, el 70% de los hogares no tiene acceso a internet, el 21% carece de suministro eléctrico, el 39% no cuenta con alcantarillado y el 30% no dispone de agua potable. A ello se suma un sistema de transporte público mayoritariamente informal y una expansión urbana desordenada que ocupa suelos agrícolas y eriazos, ampliando brechas de servicios y restando oportunidades para un crecimiento planificado.

Este escenario también limita la instalación de parques industriales y centros logísticos capaces de capitalizar la actividad portuaria, afectando la competitividad local y la generación de empleo formal.

Para enfrentar esta situación, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento impulsó la elaboración del Plan de Acondicionamiento Territorial de Huaral (PAT) y los Planes de Desarrollo Urbano de Huaral y Chancay, cuyos estudios culminaron en noviembre de 2024. Sin embargo, su aprobación continúa pendiente debido a posiciones divergentes entre el Ministerio de Transportes y la Municipalidad Provincial de Huaral, de un lado, y el Ministerio de Vivienda y la Municipalidad de Chancay, del otro, principalmente respecto al trazado de la vía de evitamiento Chancay-Chancayllo.

Mientras el MTC y Huaral proponen mantener el recorrido actual, que fragmenta el frente costero, el MVCS y Chancay respaldan la alternativa planteada en el PAT y los PDU, que desplaza la vía hacia el este, mejora la articulación con la ciudad de Huaral y libera suelo de alto valor urbano y turístico. Esta última opción, además, se alinea con el futuro tren de cercanías Lima-Barranca, generando un corredor estructurador clave para el desarrollo regional.

La falta de articulación intersectorial e intergubernamental mantiene paralizados instrumentos fundamentales para convertir la energía económica del puerto en desarrollo urbano sostenible y competitivo.

El Colegio de Arquitectos del Perú exhorta a los ministerios de Vivienda y Transportes a coordinar y resolver las controversias técnicas existentes, y a la Municipalidad Provincial de Huaral a aprobar e implementar los planes sin más dilación.

El puerto de Chancay avanza, la ciudad no. Sin planificación y cooperación institucional, el norte chico corre el riesgo de desperdiciar una oportunidad histórica de consolidarse como el principal “hub” del Pacífico sur.

Reafirmamos nuestro compromiso de contribuir, desde la arquitectura y el urbanismo, a la construcción de ciudades ordenadas, inclusivas y sostenibles para todos.

Comisión Nacional de Defensa Y Desarrollo
Del Habitat Regional Y Urbano, Y de
Descentralización del CAP

Lima, 25 de noviembre de 2025